



[www.bwe-energie.de](http://www.bwe-energie.de)

[www.bwe-energie.de](http://www.bwe-energie.de)

## WARTUNGSPLAN HEIZUNGSBAU

Altes Heizungssystem?

Hoher Verschleiß der einzelnen Komponenten?

Die Wartung von Heizungssystemen ist ein wichtiger Faktor für Sicherheit und Wirtschaftlichkeit!

Deshalb: Wartung mit bwe!

bwe Energiesysteme GmbH & Co. KG  
Zeppelinring 12-16  
D-26169 Friesoythe

Telefon: +49 44 91 / 93 800 - 0  
Telefax: +49 44 91 / 93 800 - 44  
eMail: [info@bwe-energie.de](mailto:info@bwe-energie.de)



Wartungsplan	Was wird gemacht?	Vorteil
Sichtkontrolle Heizungssystem / Gasstrecken		
Kontrolle Leckage	Alle Anschlussteile und Dichtungen der Erzeuger und Verbraucher werden kontrolliert.	Frühzeitiges Erkennen und Vermeidung von Leckagen.
Datenaufnahme Einbauteile (Heizungspumpe, Wärmemengenzähler, Regelventile, Verteiler, Weiche)	Von allen Bauteilen am Heizungssystem werden die Spezifikationen aufgenommen. Die bisherige Laufleistung wird vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Fotodokumentation der Heizungsanlage wird erstellt.	Sollte es zu Beschädigungen an Pumpen, Wärmemengenzählern und Ventilen aus dem Heizungssystem kommen, liegen die Daten und Spezifikationen der Bauteile vor und ein schneller Austausch und Wiederinbetriebnahme kann gewährleistet werden. Für die Wärmemengenzähler wird ein Austauschplan erstellt, sodass alle Wärmemengenzähler am Ende der gesetzlichen Laufzeit automatisch getauscht werden (Der Austausch ist nicht im Wartungspaket enthalten).
Überprüfung Ausdehnungsgefäß und Sicherheitsventil	Druck im Ausdehnungsgefäß prüfen und Sicherheitsventil auf Funktion prüfen.	Gewährleistung der Funktionsfähigkeit von Sicherheitsbauteilen.
Auffüllung Heizungswasser und Austausch von VE-Wasser-Kartuschen	Heizungswasser auffüllen und bei Bedarf Austausch der VE-Wasserkartuschen durchführen (Material ist nicht im Wartungspreis enthalten).	Ausreichend gefülltes Heizungssystem und Gewährleistung einer guten und gleichbleibenden Wasserqualität.
Kontrolle und Säuberung von Schmutzfängern, Sieben und Schlammfängern	Schmutzfänger, Siebe und Schlammfänger werden kontrolliert und bei Bedarf gereinigt.	Vermeidung von Verstopfungen im System.
Begutachtung Heizungssystem mit hydraulischem Abgleich	Das Heizungssystem wird bei der ersten Wartung begutachtet. Dabei wird die hydraulische Situation beurteilt.	Sollte das Heizungssystem im Laufe der Zeit erweitert werden, kann es zu hydraulischen Problemen im Heizungssystem kommen. Durch die Begutachtung können diese Fehler erkannt werden.
Wasseranalyse zur Bestimmung der Heizungswasserqualität	Heizungswasser wird analysiert (Leitfähigkeit, pH-Wert, Härte, etc.).	Gewährleistung einer guten und gleichbleibenden Wasserqualität. Bei Bedarf können dann Maßnahmen zur Verbesserung der Wasserqualität durchgeführt werden.
Funktionsüberprüfung Thermometer durch Anlege-Thermometer	Funktionsüberprüfung Thermometer durch Anlege-Thermometer.	Gewährleistung der Funktionsfähigkeit von Messeinrichtungen.
Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Laufzeitanalyse Heizungsbaupumpen, inkl. Bericht	Bei der ersten Wartung aus dem Wartungspaket wird eine Wirtschaftlichkeitsberechnungen für einen Heizungspumpenaustausch durch neue Hocheffizienzpumpen durchgeführt.	Fördermittel für die Optimierung von Heizungssystemen können genutzt werden. Häufig amortisieren sich neue Hocheffizienzpumpen bereits nach drei Jahren Laufzeit.